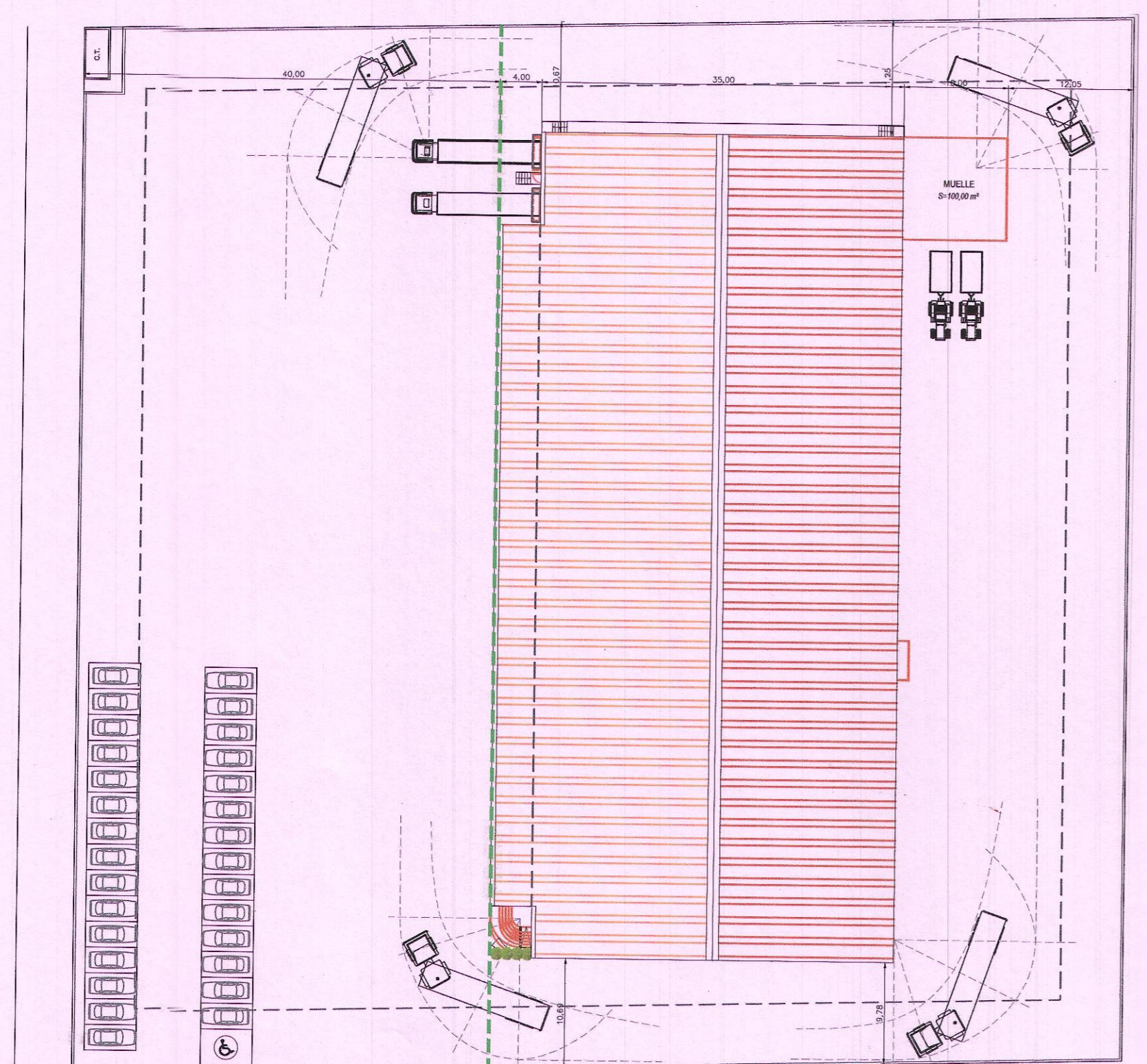


PLANTA GENERAL



PLANTA GENERAL

CUADRO DE CUMPLIMIENTO DE NWS				
Artículo 13.27 BOJA nº 42 de 4 de marzo de 2014				
Suelo No urbanizable de Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística de la Colonia de Monte Algaída y Navarros de la Veta				
Ref. Catastr.: 11032A020005000000				
Localización: POL. 22 PARC. 9 LA COLONIA. SANILUCAR DE BARRAMEDA (CÁDIZ)				
PARAMETRO	NWS	ACTUAL	PROYECTO	CUMPLE
CLASIFICACION	No urbanizable	No urbanizable	No urbanizable	SI
USO COMPATIBLE	Instalación 1ª transformación S/ punto a) 4ª Rujión Art. 13.27	Huerta regadío	Instalación 1ª transformación S/ punto a) 4ª Rujión Art. 13.27	SI
UNIDAD MÍNIMA ACTUACIÓN	10000 m²	10215 m²	Parcela 1: 10215 m²	SI
RETANQUEOS EJES DE CAMINOS PÚBLICOS	8 m	-	> 8 m	SI
LINDEROS A CAMINOS PRIVADOS	4 m	-	> 4 m	SI
LINDEROS A CUNETAS CAMINOS PRIVADOS	8 m	-	> 8 m	SI
LINDEROS	5 m	-	> 5 m	SI
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	2% finca matriz o suma de parcelas asociadas, limitándose ocupación sobre parcela objeto al 30% de la superficie total de las mismas 2% de 338.874 m² = 6.777,48 m² Superficie construida finca (registro nº 59.292) = 2.694 m²	-	EDIFICACIÓN: planta baja: 2800 m² planta primera oficinas: 63,41 m² visera de muelles: 664 x 0,50 = 332 m² TOTAL: 2.995,41 < 4.089,48 m²	SI
OCCUPACIÓN MÁXIMA DE LA PARCELA	30% SUPERFICIE DE PARCELA 30% de 10.215 m² = 3.064,5 m²	-	Ocupación proyectada 2.800 + 664 = 3.064 m² < 3.064,5 m²	SI
ALTURA MÁXIMA A CUMBRE DESDE COTA INTERIOR DE NAVE	8 m	-	≤ 8 m	SI
PLANTAS	1 + 1 (entreplantas interior oficinas, vestuarios, aseos)	-	1 + 1 (entreplantas interior oficinas, vestuarios, aseos)	SI
PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANA SANILUCAR DE BARRAMEDA. TEXTO REFUNDIDO REVISIÓN PGOU 1997				
CAPÍTULO 4.- USO INDUSTRIAL				
SERVICIO DE ASEOS	ASEOS INDEPENDIENTES POR SEXO: 3 RETRITES + 1 LAVABO + 1 DUCHA / 20 TRABAJADORES O FRACCIÓN Y 300m2 O FRACCIÓN SUPERIOR A 500m2	-	3 RETRITES + 3 LAVABOS + 3 DUCHAS	SI
DOTACIÓN DE APARCAMIENTOS	1 PLAZA / 100m2 CONSTRUIDOS	-	29 PLAZAS DE APARCAMIENTO	SI

LEYENDA

- ACOMETIDA DE SANEAMIENTO
- ACOMETIDA DE RED DE AGUA POTABLE
- ACOMETIDA DE MEDIA TENSIÓN

Aprobado por Junta de Gobierno Local
23 de MARZO 2023
EL OFICIAL MAYOR

SALAS	
ZONA MANIPULACION	1059,86 m2
ANTECAMARA	102,96 m2
CAMARA MANIPULACION (A)	180,18 m2
CAMARA MANIPULACION (B)	171,99 m2
CAMARA SUBASTA	174,33 m2
ZONA CLIENTES	821,02 m2
OFICINAS	61,97 m2
CUBIERTA	3064,00 m2
PARKING	629,50 m2

FORMATO: A3
ESCALA: 1/500
NOMBRE DE PLANOS: 05

ACTUACIONES Y DEMOLICIONES

REVISIÓN: MMB
DISEÑADO: DDJ
FECHA: JUNIO 2021

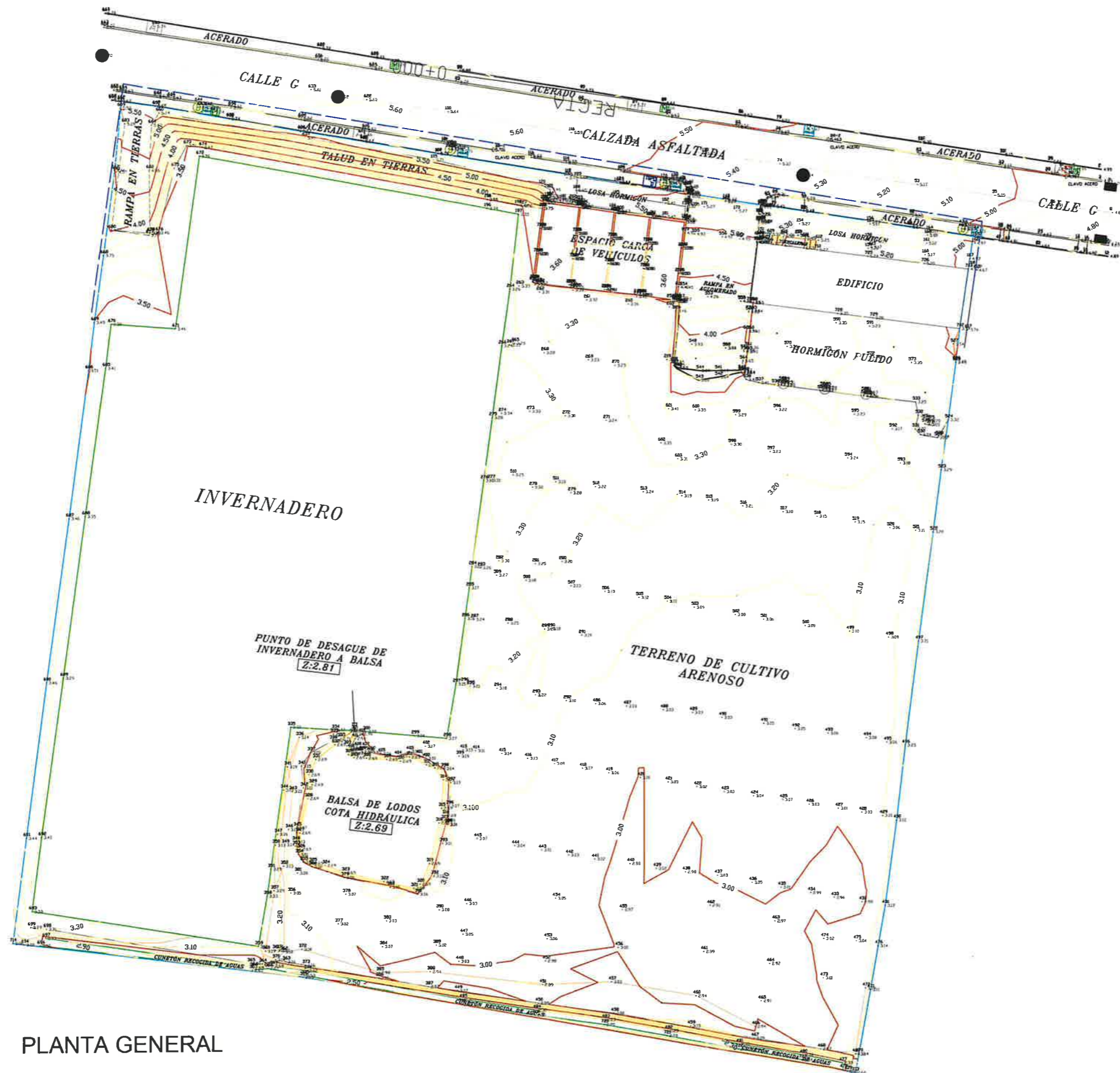
EL INGENIERO AGROÓNOMO
MATEO MUÑOZ BRIONES
Colegiado nº 2334 CCOBAA

REFERENCIAL: K1020

PROYECTISTA: EL MÁQUINA E HIJO, S.L.
LOBO: PLANTA GENERAL
el Máquina S.L.

fenix Ingeniería y arquitectura

- NOTA: acometidas a confirmar su ubicación definitiva con compañías suministradoras.



PLANTA GENERAL



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARIA

Aprobado por Junta de Gobierno Local
23 de MARZO 2023
EL OFICIAL MAYOR

FORMATO: A3 REVISADO: MMB DIBUJADO: DDJ
ESCALA: 1/500 Nº PLANO: 04

NOMBRE DE PLANO: TOPOGRÁFICO

TÍTULO:
ACLARACIONES AL INFORME EMITIDO POR LOS SERVICIOS URBANÍSTICOS RESPECTO AL PROYECTO DE ACTUACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NAVE AGRÍCOLA PARA PRIMERA TRANSFORMACIÓN DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN POLÍGONO 22, PARCELA 9 DE LA COLONIA DE MONTE ALGAIDA, EN SANLÚCAR DE BARRAMEDA, CÁDIZ

LOCALIZACIÓN:
POLÍGONO 22, PARCELA 9 DE LA COLONIA DE MONTE ALGAIDA, EN SANLÚCAR DE BARRAMEDA (CÁDIZ)

El Ingeniero Agrónomo
Morín Muñoz Brelón
Colegiado nº 2334 COIAA

FECHA: JUNIO 2021

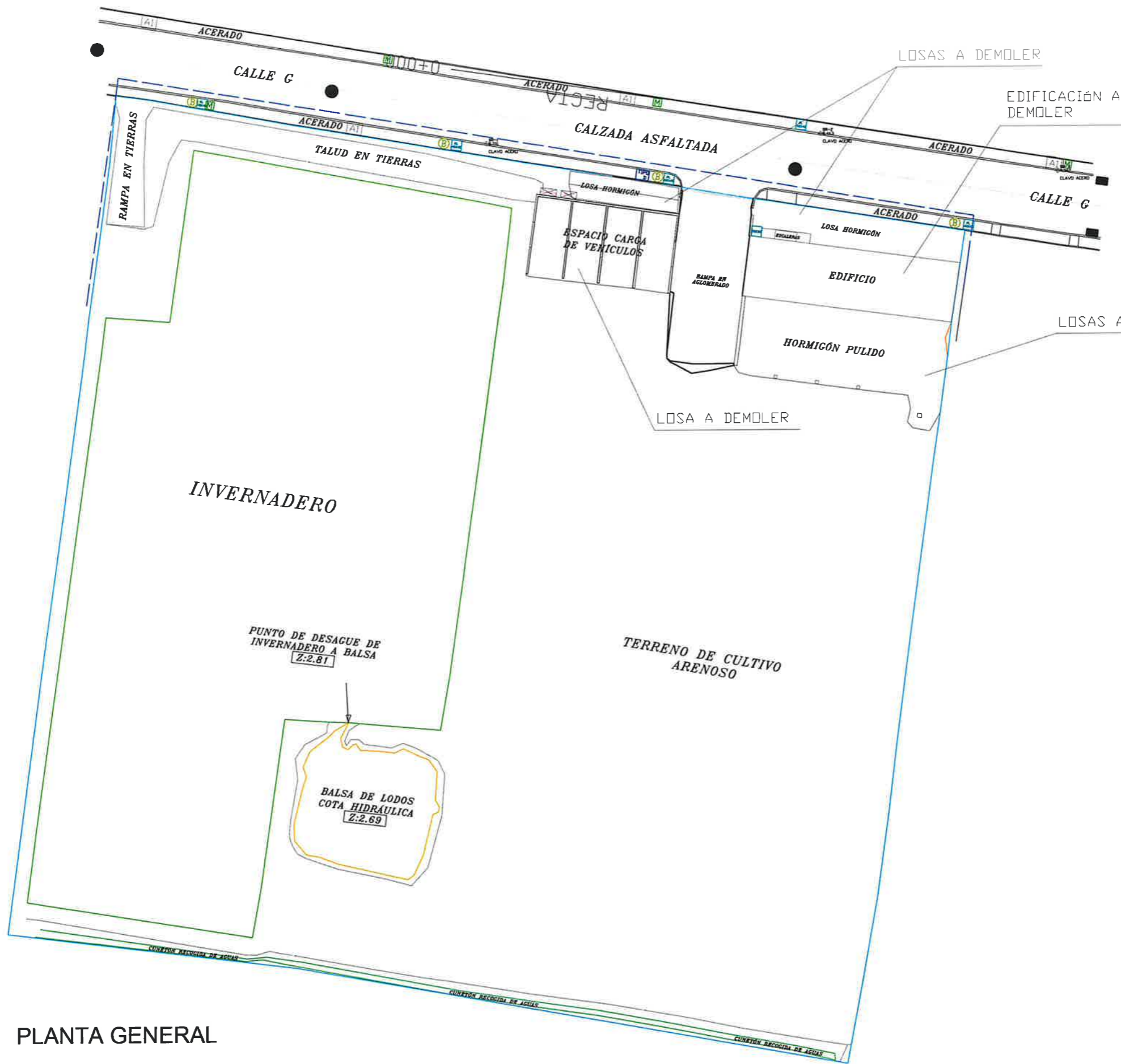
REFERENCIA: KI020

PROMOTOR:
EL MÁQUINA E HIJO, S.L.

LOGO:

fénix
Ingeniería y arquitectura

FENIXINGENIERIA.ES
Email: ingenieria@fenixingenieria.es
Tlf: 91 103 69 97
Avenida Sur del Aeropuerto de Barajas, 15, 3º B, Madrid (CP: 28047)
Parque Empresarial Torneo Avenida Astronómica, 1, Local 90, Sevilla (CP: 42015)
Avenida del Cid, 25, Valencia (CP: 46018)



PLANTA GENERAL



Aprobado por Junta de Gobierno Local
23 de MARZO 2023
EL OFICIAL MAYOR

FORMATO: A3	REVISADO: MMB	DIBUJADO: DDJ
ESCALA: 1/500	Nº PLANO: 05	

NOMBRE DE PLANO:
ACTUACIONES Y DEMOLICIONES

TÍTULO:
ACLARACIONES AL INFORME EMITIDO POR LOS SERVICIOS URBANÍSTICOS RESPECTO AL PROYECTO DE ACTUACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NAVE AGRÍCOLA PARA PRIMERA TRANSFORMACIÓN DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN POLÍGONO 22, PARCELA 9 DE LA COLONIA DE MONTE ALGAIDA, EN SANLÚCAR DE BARRAMEDA, CÁDIZ

LOCALIZACIÓN:
POLÍGONO 22, PARCELA 9 DE LA COLONIA DE MONTE ALGAIDA, EN SANLÚCAR DE BARRAMEDA (CÁDIZ)

El Ingeniero Agrónomo
Marín Muñoz Brelón
Colegiado nº 2334 COIAA

FECHA:
JUNIO 2021

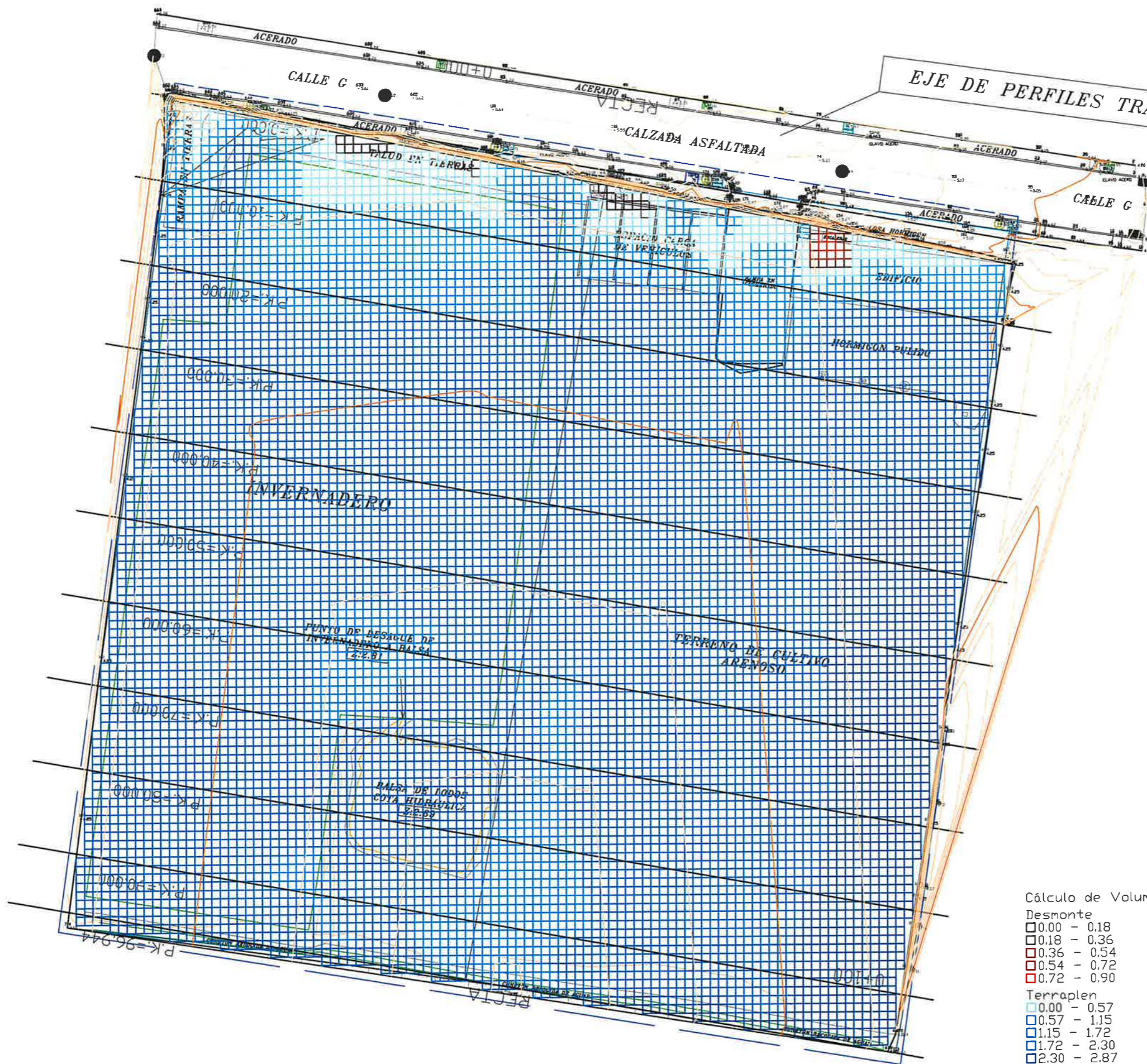
REFERENCIA:
K1020

PROMOTOR:
EL MÁQUINA E HIJO, S.L.

LOGO:

fénix
ingeniería y arquitectura

FENIXINGENIERIA.ES
Email: ingenieria@fenixingenieria.es
Tel: 91 493 69 97
Avenida Sur del Aeropuerto de Barajas, 16, 2º B, Madrid (CP: 28042)
Parque Empresarial Torreño Avda. Autonomía, 1, Local 90, Sevilla (CP: 41015)
Avda. del Cid, 25, Valencia (CP: 46018)



EJE DE PERFILES TRANSVERSALES

Aprobado por Junta de Gobierno Local
23 de MARZO 2023
EL OFICIAL MAYOR

FORMATO: A3
ESCALA: 1/500
REVISADO: MMB
DIBUJADO: DDJ
Nº PLANO: 07

NOMBRE DE PLANO:
MOVIMIENTO DE TIERRAS

TÍTULO:
ACLARACIONES AL INFORME EMITIDO POR LOS SERVICIOS URBANÍSTICOS RESPECTO AL PROYECTO DE ACTUACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NAVE AGRÍCOLA PARA PRIMERA TRANSFORMACIÓN DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN POLÍGONO 22, PARCELA 9 DE LA COLONIA DE MONTE ALGAIDA, EN SANLUCAR DE BARRAMEDA, CÁDIZ

LOCALIZACIÓN:
POLÍGONO 22, PARCELA 9 DE LA COLONIA DE MONTE ALGAIDA, EN SANLUCAR DE BARRAMEDA (CÁDIZ)

El Ingeniero Agrónomo
Morán Muñoz Breón
Colegiado nº 2334 COIAA

FECHA:
JUNIO 2021

REFERENCIA:
K1020

PROMOTOR:
EL MÁQUINA E HIJO, S.L.

LOGO:

FENIXINGENIERIA.ES
Email: ingenieria@fenixingenieria.es
Tf: 91 103 69 97
Avenida del Aeropuerto de Barajas, 16, 2º B, Madrid (CP: 28042)
Parque Empresarial Torreón Auda, Astronómica, 2, Local 90, Sevilla (CP: 41015)
Auda del Cid, 25, Valencia (CP: 46018)

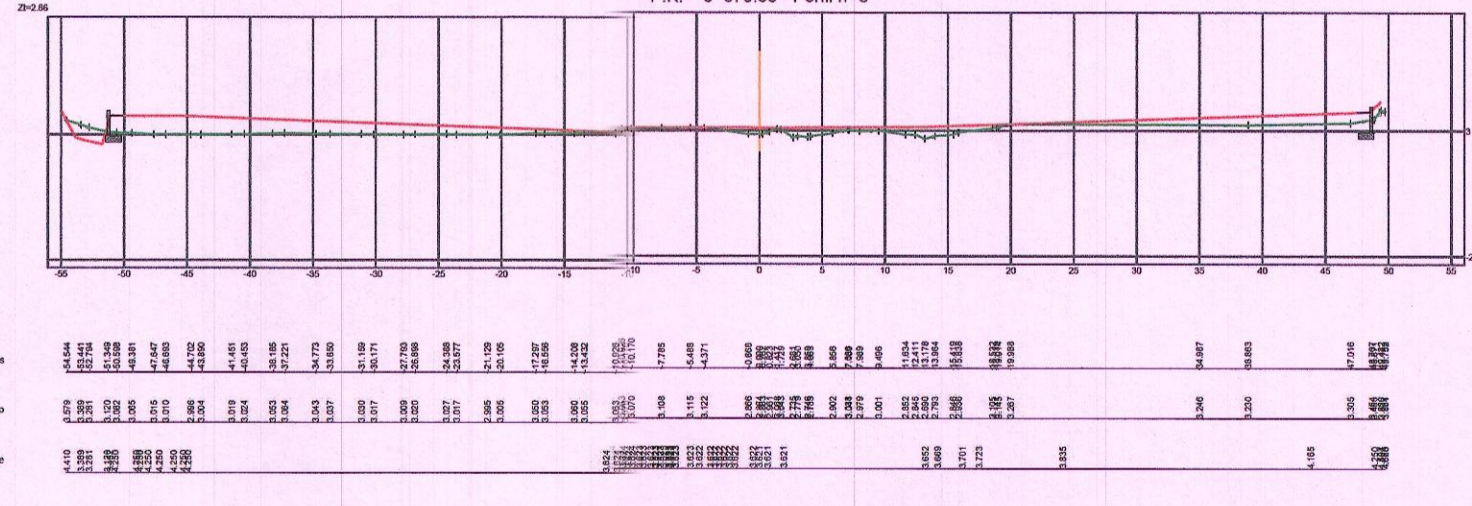
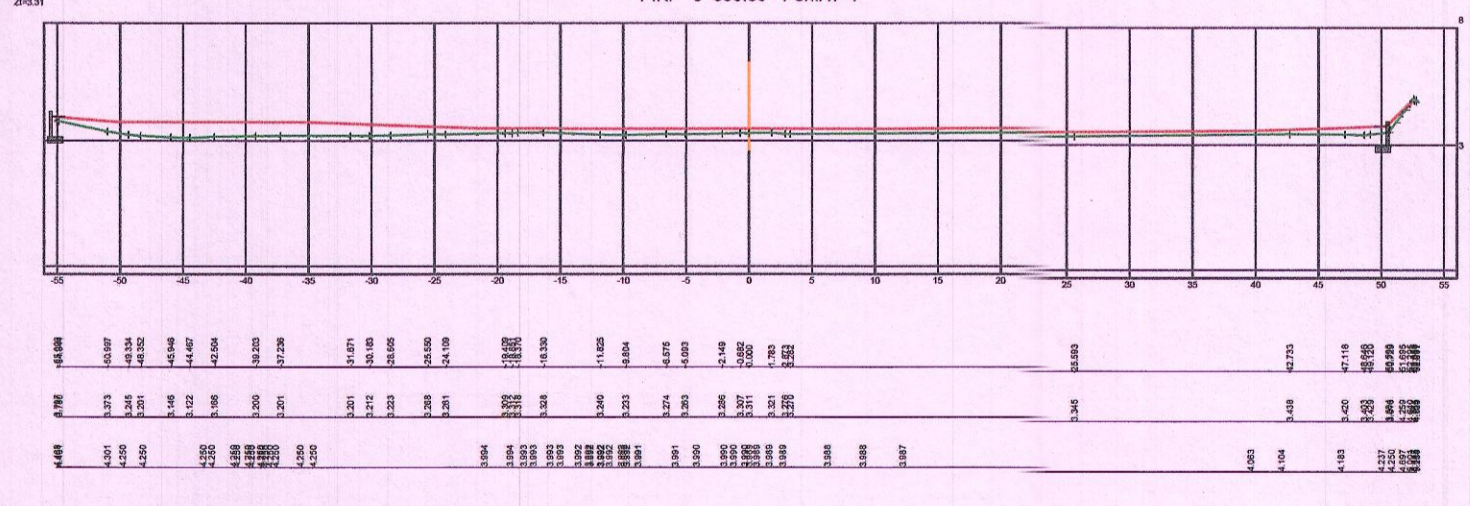
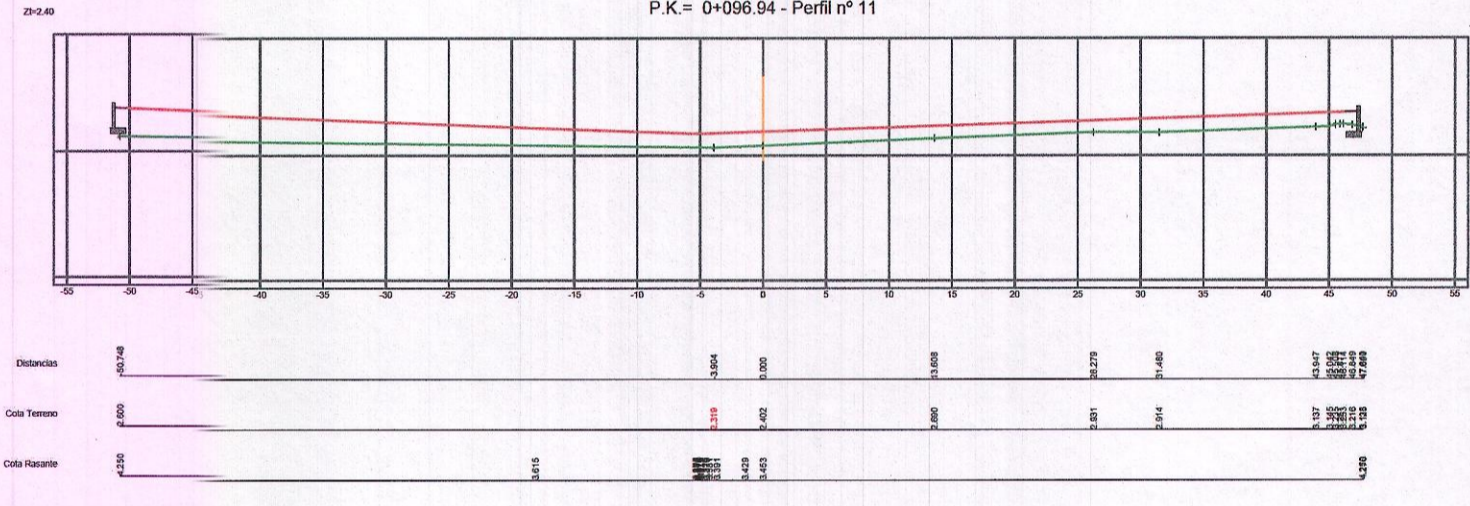
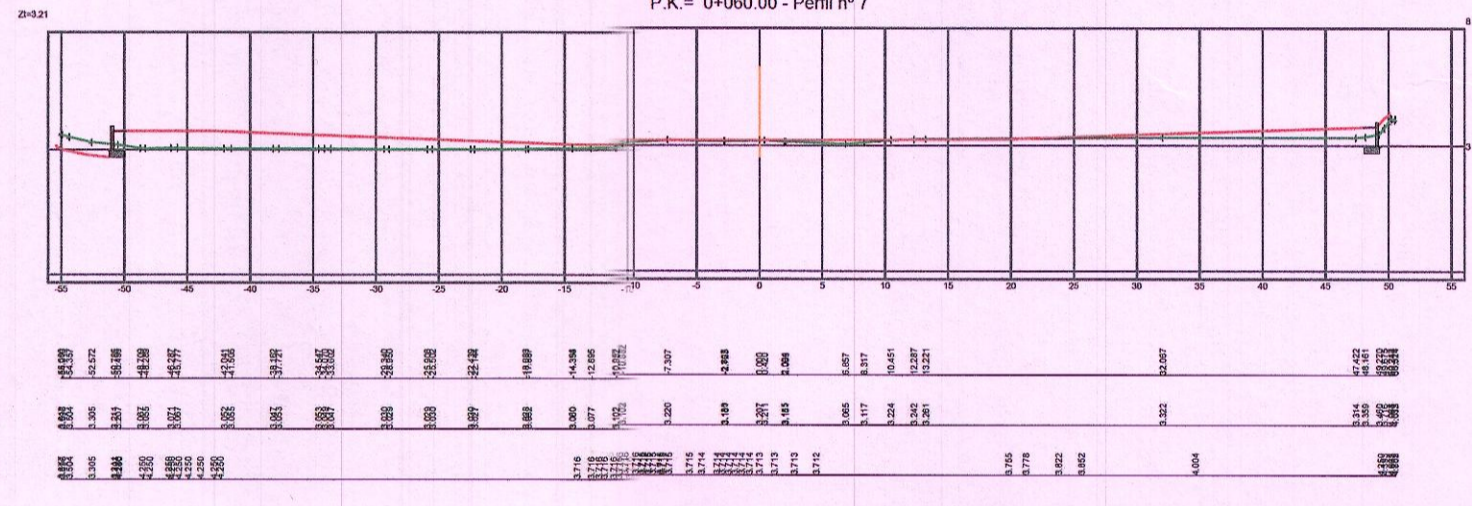
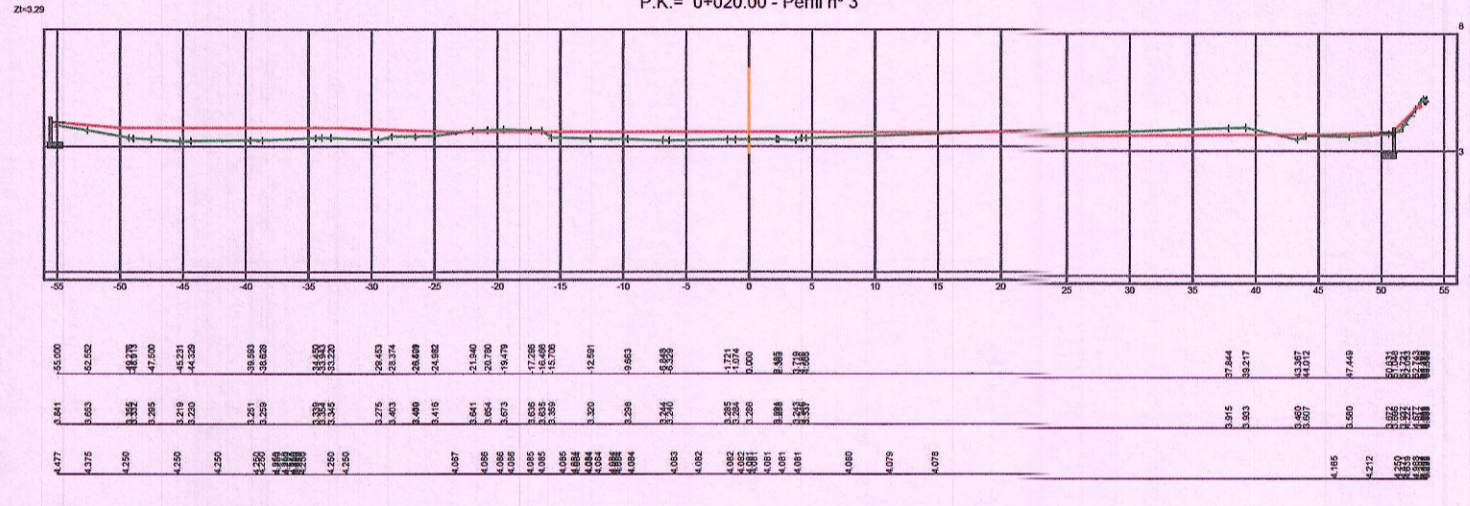
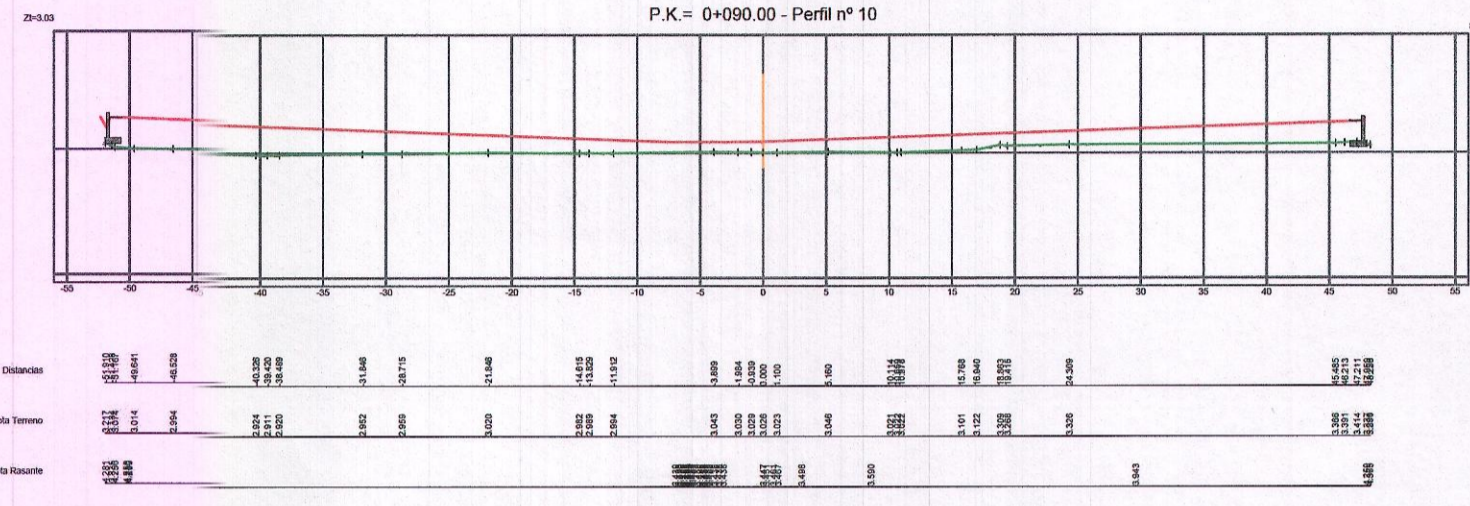
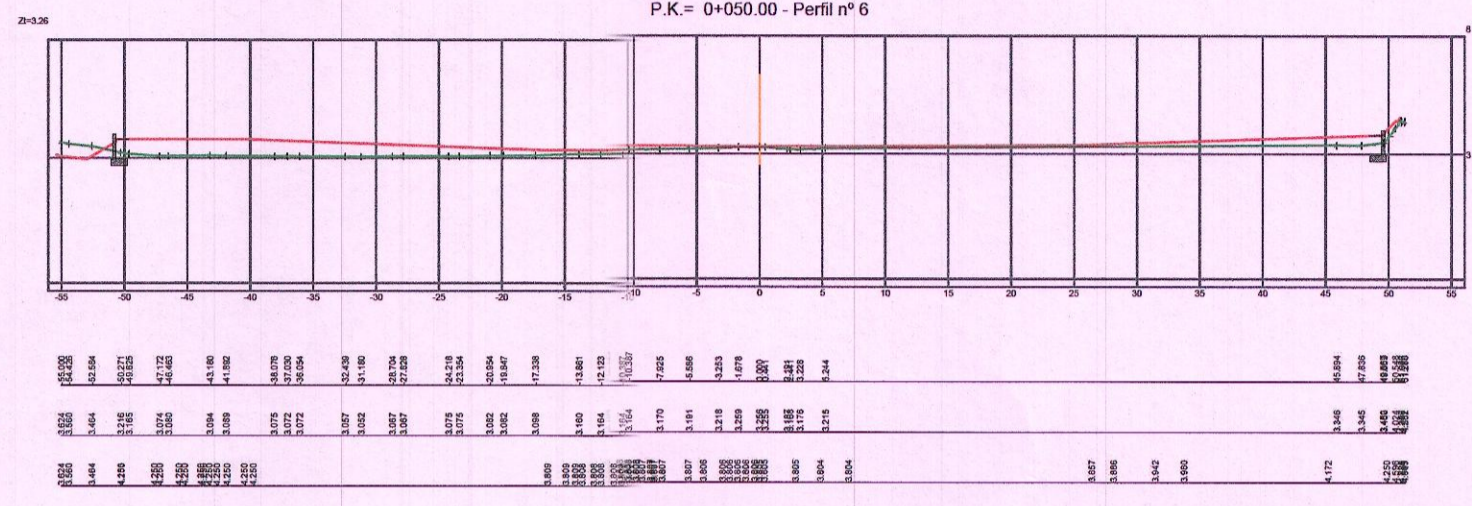
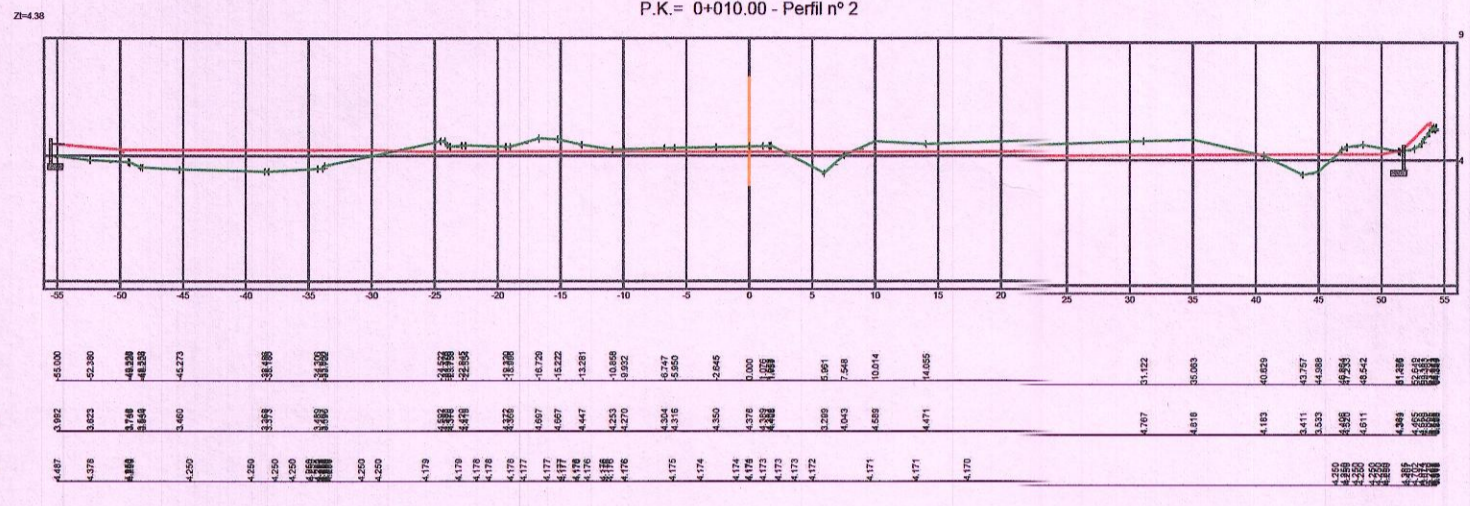
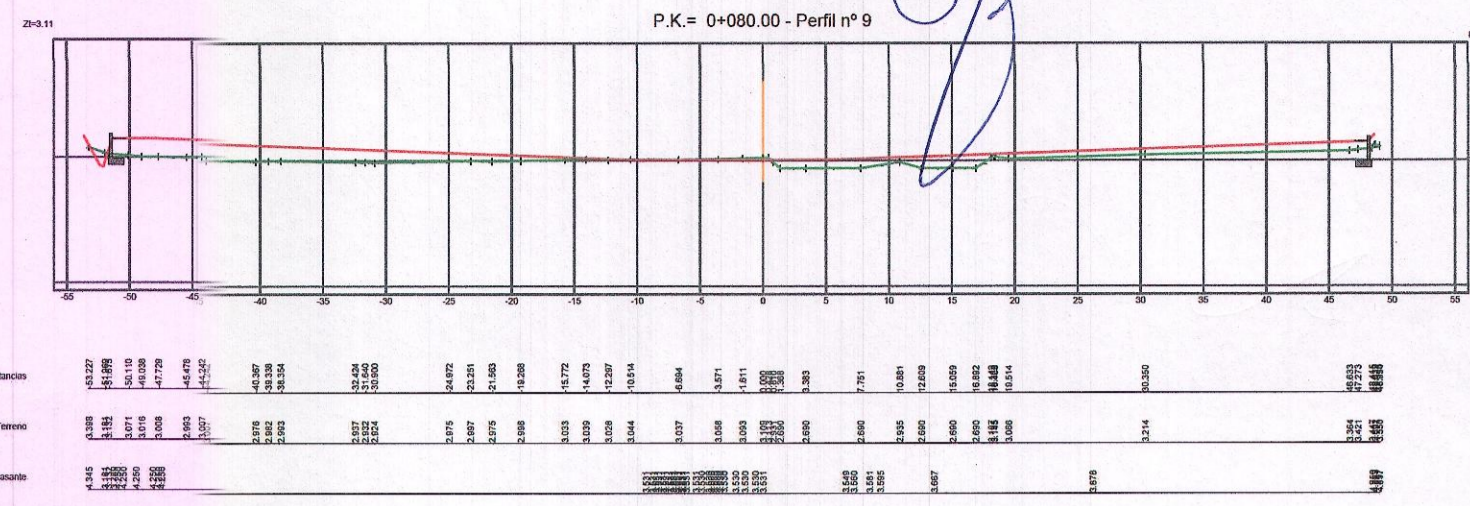
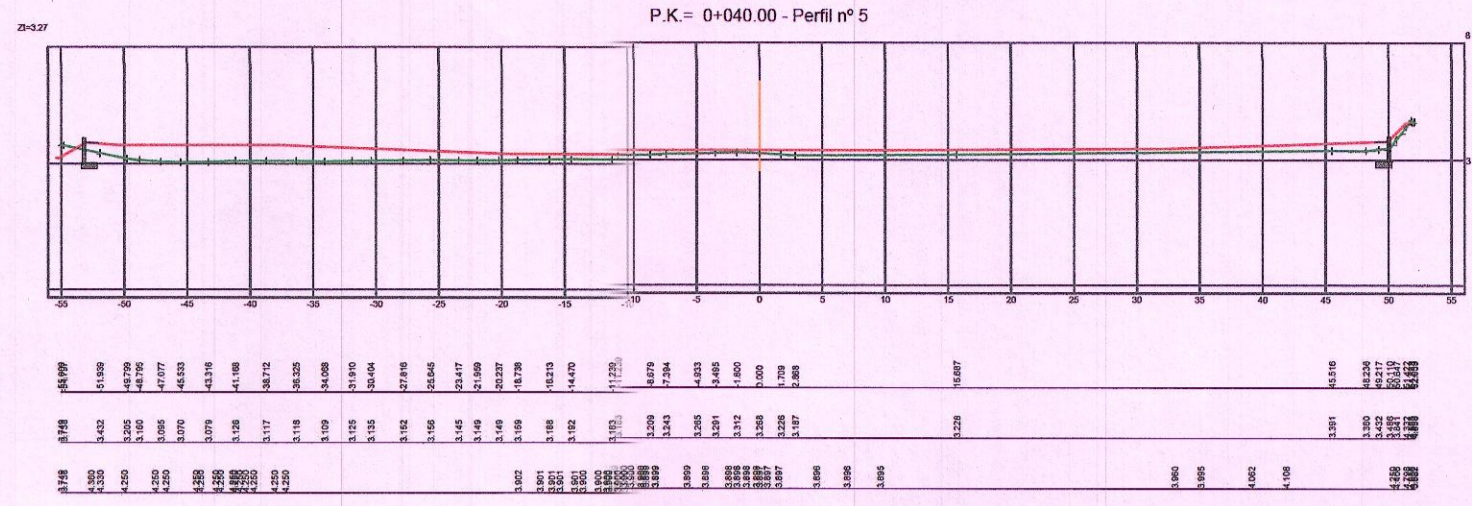
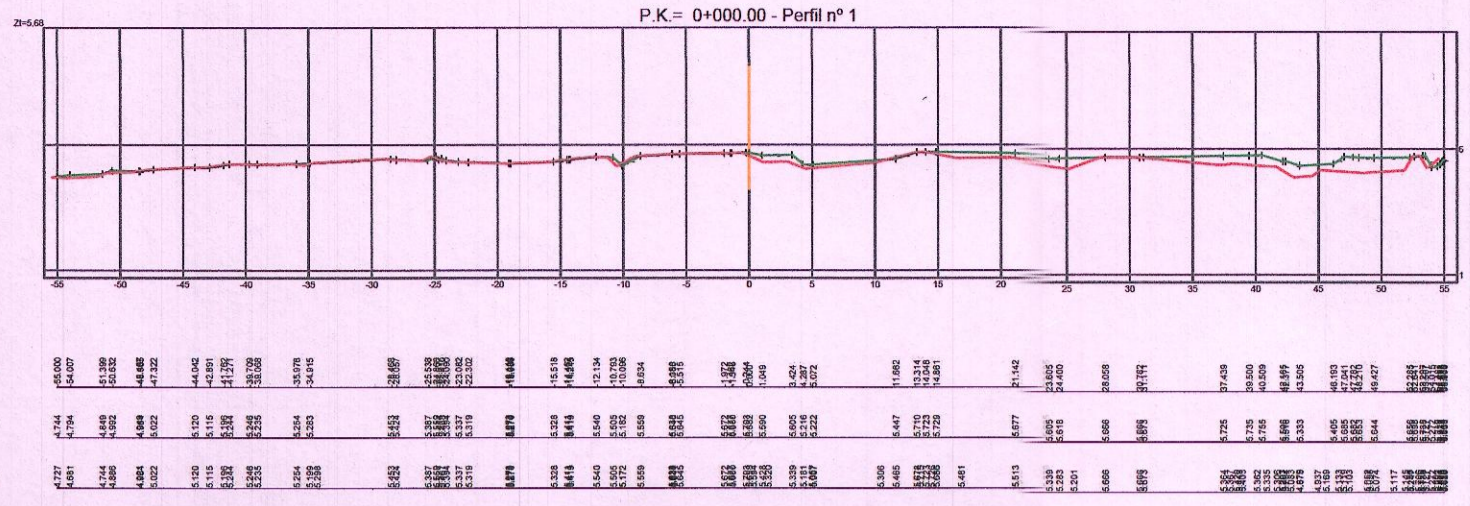
Cálculo de Volumen

Desmorte

- 0.00 - 0.18
- 0.18 - 0.36
- 0.36 - 0.54
- 0.54 - 0.72
- 0.72 - 0.90

Terraplen

- 0.00 - 0.57
- 0.57 - 1.15
- 1.15 - 1.72
- 1.72 - 2.30
- 2.30 - 2.87



Aprobado por Junta de Gobierno Local
23 de MARZO 2023
EL OFICIAL MAYOR

FORMATO: A1
Escala: 1/600
REVISADO: MMB
DISEÑADO: DDJ
NO. PLANOS: 08

PERFILES TRANSVERSALES

TÍTULO:
ACLARACIONES AL INFORME EMITIDO POR LOS SERVICIOS URBANÍSTICOS RESPECTO AL PROYECTO DE ACTUACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE HANGAR AGRÍCOLA PARA PRIMERA TRANSFORMACIÓN DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN POLÍGONO 23, PARCELA 9 DE LA COLONIA DE MONTE ALBAIDA, EN SANLUCA DE BARRAMEDA, CÁDIZ

El Ingeniero Agrónomo
MARTÍN MÁLAGA SORDO
Colegiado nº 2834 CCIAA
FECHA: JUNIO 2021
REFERENCIA: K1020

PROYECTISTA:
EL MÁQUINA E HIJO, S.L.
LOGO:

FENIX INGENIERIA Y ARQUITECTURA
Email: fenixingenieria@fenixingenieria.es
Tlf: 91 463 69 34
Avda. Sur del Aeropuerto de Barajas, nº 8, Madrid (SP, 28042)
Parque Empresarial de San Sebastián, s/n, Leganes (SP, 28911)
Avda. del C4, s/n, Valencia (SP, 46100)