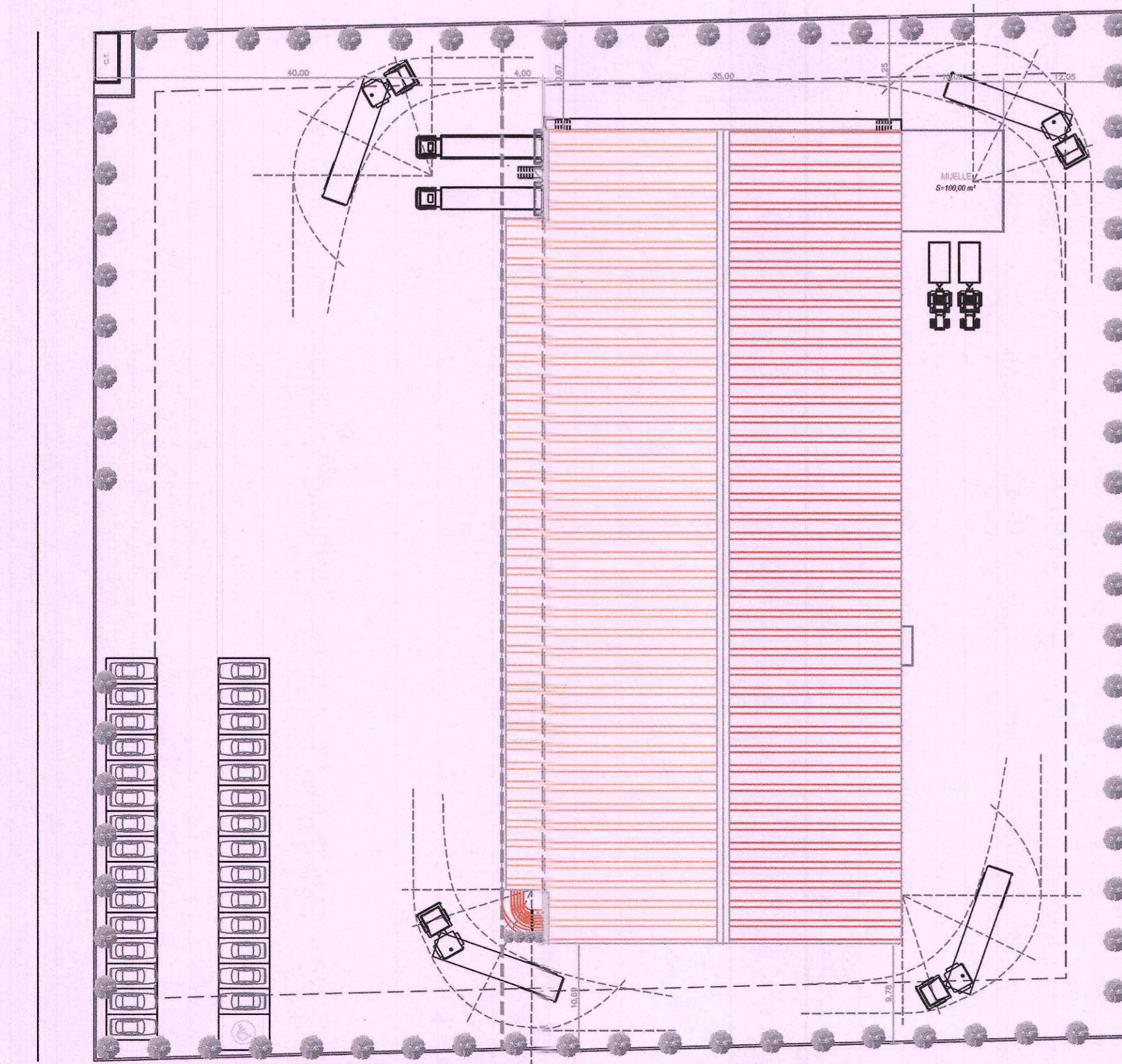


PLANTA GENERAL



PLANTA GENERAL

CUADRO DE CUMPLIMIENTO DE NNSS				
Artículo 33.77 BOJA nº 42 de 4 de marzo de 2015				
Suelo No urbanizable de Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística de la Colonia de Monte Algáida y Navazos de la Veta				
Ref. Cat.: 11032AD230009000000X				
Localización: POL. 22 PARC. 91 A COLONIA SAN LUCAR DE BARRAMEDA (CÁDIZ)				
PARAMETRO	MINI	ACTUAL	PROYECTO	CUMPLE
CLASIFICACION	No urbanizable	No urbanizable	No urbanizable	SI
USO COMPATIBLE	Instalación 1ª transformación S/ (punto a) 4º guión Art. 13.27	Huerta regadio	Instalación 1ª transformación S/ (punto a) 4º guión Art. 13.27	SI
UNIDAD MÍNIMA ACTUACIÓN	10000 m²	10215 m²	Parcela 1: 10215 m²	SI
RETANQUEOS EJES DE CAMINOS PÚBLICOS	8 m	-	> 8 m	SI
LINDEROS A CAMINOS PRIVADOS	4 m	-	> 4 m	SI
LINDEROS A CUNETAS CAMINOS PRIVADOS	8 m	-	> 8 m	SI
LINDEROS	5 m	-	> 5 m	SI
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	2% finca matriz o suma de parcelas asociadas, limitándose ocupación sobre parcela objeto al 30% de la superficie total de las mismas 2% de 338.874 m² = 6.777,48m² Superficie construida finca registral 59.292 = 2.694m²	-	EDIFICACIÓN: planta baja: 2800 m² planta primera oficinas: 63,41 m² visera de muelles: 66x4 x 0,50 = 132 m² TOTAL: 2.995,41 < 4.083,48 m²	SI
OCCUPACIÓN MÁXIMA DE LA PARCELA	30% SUPERFICIE DE PARCELA 30% de 10.215 m² 3.064,5 m²	-	Ocupación proyectada 2.800 + 66x4 = 3.064 m² < 3.064,5 m²	SI
ALTURA MÁXIMA A CUMBRERA DESDE COTA INTERIOR DE NAVE	8 m	-	≤ 8 m	SI
PLANTAS	1 + 1 (entrepantas interior oficinas, vestuarios, aseos)	-	1 + 1 (entrepantas interior oficinas, vestuarios, aseos)	SI
PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANA SAN LUCAR DE BARRAMEDA. TEXTO REFUNDIDO REVISIÓN PGOU 1997				
CAPÍTULO 4.- USO INDUSTRIAL				
SERVICIO DE ASEOS	ASEOS INDEPENDIENTES POR SEXO: 1 RETRETE + 1 LAVABO + 1 DUCHA C/ 20 TRABAJADORES O FRACCIÓN Y 1000m² O FRACCIÓN SUPERIOR A 500m²	-	3 RETRETES + 3 LAVABOS + 3 DUCHAS	SI
DOTACIÓN DE APARCAMENTOS	1 PLAZA /100m² CONSTRUÍDOS	-	29 PLAZAS DE APARCAMIENTO	SI

LEYENDA

- ACOMETIDA DE SANEAMIENTO
- ACOMETIDA DE RED DE AGUA POTABLE
- ACOMETIDA DE MEDIA TENSIÓN
- ÁRBOL DE ESPECIE AUTÓCTONA SEPARADOS 5m

SALAS	
ZONA MANIPULACIÓN	1059,86 m2
ANTECAMARA	102,96 m2
CAMARA MANIPULACIÓN (A)	180,18 m2
CAMARA MANIPULACIÓN (B)	171,99 m2
CAMARA SUBASTA	174,33 m2
ZONA CLIENTES	821,02 m2
OFICINAS	61,97 m2
CUBIERTA	3064,00 m2
PARKING	629,50 m2



Aprobado por Junta de Gobierno Local  
25 de MARZO 2023  
EL OFICIAL MAYOR

A3  
Escala: 1/500  
05

ACTUACIONES Y DEMOLICIONES

ACIARACIONES AL INFORME EMITIDO POR LOS SERVICIOS URBANÍSTICOS RESPECTO AL PROYECTO DE ACTUACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NAVE AGRÍCOLA PARA PRIMERA TRANSFORMACIÓN DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN POLÍGONO 23, PARCELA 9 DE LA COLONIA DE MONTE ALGÁIDA, EN SAN LUCAR DE BARRAMEDA, CÁDIZ.

El Jefe del Agrupamiento Municipal de Urbanismo  
Colegiado nº 2335 Cádiz  
JUNIO 2021

EL MÁQUINA E HIJO, S.L.  
PLANTA GENERAL  
03



- NOTA: acometidas a confirmar su ubicación definitiva con compañías suministradoras.