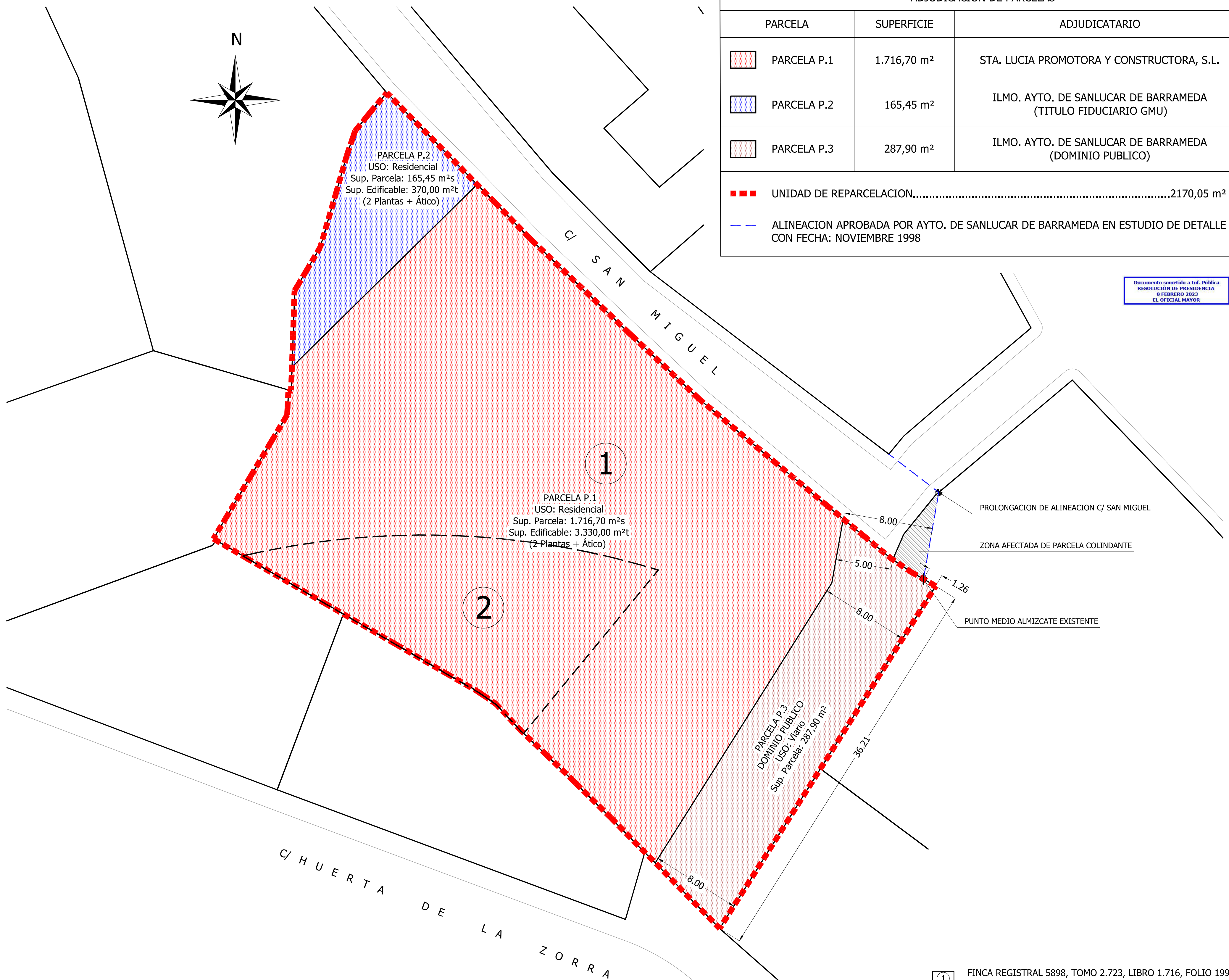


ADJUDICACION DE PARCELAS		
PARCELA	SUPERFICIE	ADJUDICATARIO
PARCELA P.1	1.716,70 m ²	STA. LUCIA PROMOTORA Y CONSTRUCTORA, S.L.
PARCELA P.2	165,45 m ²	ILMO. AYTO. DE SANLUCAR DE BARRAMEDA (TITULO FIDUCIARIO GMU)
PARCELA P.3	287,90 m ²	ILMO. AYTO. DE SANLUCAR DE BARRAMEDA (DOMINIO PUBLICO)
	UNIDAD DE REPARCELACION.....	2170,05 m ²
	ALINEACION APROBADA POR AYTO. DE SANLUCAR DE BARRAMEDA EN ESTUDIO DE DETALLE CON FECHA: NOVIEMBRE 1998	

Documento sometido a Inf. Pública
RESOLUCIÓN DE PRESIDENCIA
8 FEBRERO 2023
EL OFICIAL MAYOR



PARCELA P.2
USO: Residencial
Sup. Parcela: 165,45 m²s
Sup. Edificable: 370,00 m²t
(2 Plantas + Ático)

PARCELA P.1
USO: Residencial
Sup. Parcela: 1.716,70 m²s
Sup. Edificable: 3.330,00 m²t
(2 Plantas + Ático)

PARCELA P.3
DOMINIO PUBLICO
USO: Viario
Sup. Parcela: 287,90 m²

- ① FINCA REGISTRAL 5898, TOMO 2.723, LIBRO 1.716, FOLIO 199 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANLUCAR DE BARRAMEDA REF. CATASTRAL: 6034203QA3763C000100 SUPERFICIE DE PARCELA: 1844,54 m²
- ② FINCA REGISTRAL 9020, TOMO 1.364, LIBRO 772, FOLIO 149 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANLUCAR DE BARRAMEDA REF. CATASTRAL: 6034203QA3763C000100 SUPERFICIE DE PARCELA: 325,51 m²
- DELIMITACION DE LA UNIDAD REPARCELABLE SUPERFICIE TOTAL = 2.170,05 m²

USOS CON EDIFICABILIDAD			
PARCELA	USO	SUPERFICIE SUELO (m ² s)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m ² t)
P.1	RESIDENCIAL	1.716,70	3.330,00
P.2	RESIDENCIAL	165,45	370,00
EDIFICABILIDAD MAXIMA			3.700,00

USOS SIN EDIFICABILIDAD			
PARCELA	USO	SUPERFICIE SUELO (m ² s)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m ² t)
P.3	SISTEMA VIARIO DOMINIO PUBLICO	287,90	—

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UE-CH-6. DEL PGOU DE SANLUCAR DE BARRAMEDA.		Nº. PLANO: 05
SANLUCAR DE BARRAMEDA		CADIZ.
PROYECTISTA: ALICIA MARTAGON BARRERO ARQTA. COL. COAS Nº 4719.		PLANO: PLANO SUPERPUESTO DE INFORMACION Y ADJUDICACION
PROMOTOR: STA. LUCIA PROMOTORA Y CONSTRUCTORA, S.L. C.I.F.: B-11.372.921		ESCALA: 1/200
		FECHA: DICBRE. 2022