



ANUNCIO

ENAJENACIÓN DE LAS PARCELAS PATRIMONIALES, AFECTAS AL PMS, FINCAS RESULTANTES Nº 169 A 173, 185, 187 Y 195 A 205, TODAS DE LA MANZANA E DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUP-JA-1 "LA JARA", CUYA TITULARIDAD FIDUCIARIA CORRESPONDE A LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLÚCAR DE BARRAMEDA.

1. ENTIDAD ADJUDICADORA

- a) Organismo: G.M.U. de Sanlúcar de Barrameda, que realiza servicios de carácter general.
- b) Dependencia: Departamento de Administración General – Sección OVP.
- c) Domicilio: C/ Baños, nº 8
- d) Localidad y C.P.: Sanlúcar de Bda., 11540
- e) Teléfono: 956 38 80 80 Fax: 956 36 67 79
- f) Email de contacto: atorrejon@gmusanlucar.es
- g) Web: www.gmusanlucar.es
- h) Código NUTS: ES612 Cádiz.
- i) Nº de Exp.: 139/18

2. OBJETO DEL CONTRATO

a) Descripción: Enajenación de las siguientes parcelas patrimoniales, afectas al PMS, cuya titularidad fiduciaria corresponde a la G.M.U. de Sanlúcar de Barrameda, todas sitas en el Sector SUP-JA-1 "La Jara", según Pliego de Condiciones aprobado por el órgano competente en fecha 24/05/2019.

- **FINCA RESULTANTE Nº 169 DEL SUP-JA-1:** Finca nº 54476. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 111, Alta 1. **Superficie:** 131,12 m². **Edificabilidad:** 128,47 m²t

- **FINCA RESULTANTE Nº 170 DEL SUP-JA-1:** Finca nº 54477. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 113, Alta 1. **Superficie:** 120,42 m². **Edificabilidad:** 117,99 m²t

- **FINCA RESULTANTE Nº 171 DEL SUP-JA-1:** Finca nº 54478. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 115, Alta 1. **Superficie:** 120,42 m². **Edificabilidad:** 117,99 m²t

- **FINCA RESULTANTE Nº 172 DEL SUP-JA-1:** Finca nº 54479. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 117, Alta 1. **Superficie:** 120,42 m². **Edificabilidad:** 117,99 m²t

- **FINCA RESULTANTE Nº 173 DEL SUP-JA-1:** Finca nº 54480. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 119, Alta 1. **Superficie:** 120,42 m². **Edificabilidad:** 117,99 m²t

- **FINCA RESULTANTE Nº 185 DEL SUP-JA-1:** Finca nº 54492. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 143, Alta 1. **Superficie + P.P. viario:** 145,50 m². **Edificabilidad:** 142,56 m²t

- **FINCA RESULTANTE Nº 187 DEL SUP-JA-1:** Finca nº 54494. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 147, Alta 1. **Superficie + P.P. viario:** 168,11 m². **Edificabilidad:** 164,71 m²t

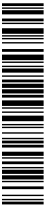
- **FINCA RESULTANTE Nº 195 DEL SUP-JA-1:** Finca nº 54502. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 163, Alta 1. **Superficie + P.P. viario:** 156,86 m². **Edificabilidad:** 153,70 m²t

- **FINCA RESULTANTE Nº 196 DEL SUP-JA-1:** Finca nº 54503. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 165, Alta 1. **Superficie + P.P. viario:** 156,86 m². **Edificabilidad:** 153,70 m²t

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
BARBERO DIEGUEZ VICTOR	20-09-2019 10:44:10
RODRIGUEZ GARCIA LUCIA	22-09-2019 23:05:00

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>





- **FINCA RESULTANTE Nº 197 DEL SUP-JA-1:** Finca nº 54504. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 167, Alta 1. **Superficie + P.P. viario:** 156,86 m². **Edificabilidad:** 153,70 m²t

- **FINCA RESULTANTE Nº 198 DEL SUP-JA-1:** Finca nº 54505. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 169, Alta 1. **Superficie + P.P. viario:** 156,86 m². **Edificabilidad:** 153,70 m²t

- **FINCA RESULTANTE Nº 199 DEL SUP-JA-1:** Finca nº 54506. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 171, Alta 1. **Superficie + P.P. viario:** 156,86 m². **Edificabilidad:** 153,70 m²t

- **FINCA RESULTANTE Nº 200 DEL SUP-JA-1:** Finca nº 54507. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 173, Alta 1. **Superficie + P.P. viario:** 226,62 m². **Edificabilidad:** 222,04 m²t

- **FINCA RESULTANTE Nº 201 DEL SUP-JA-1:** Finca nº 54508. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 175, Alta 1. **Superficie + P.P. viario:** 213,23 m². **Edificabilidad:** 208,92 m²t

- **FINCA RESULTANTE Nº 202 DEL SUP-JA-1:** Finca nº 54509. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 177, Alta 1. **Superficie + P.P. viario:** 147,88 m². **Edificabilidad:** 144,89 m²t

- **FINCA RESULTANTE Nº 203 DEL SUP-JA-1:** Finca nº 54510. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 179, Alta 1. **Superficie + P.P. viario:** 147,88 m². **Edificabilidad:** 144,89 m²t

- **FINCA RESULTANTE Nº 204 DEL SUP-JA-1:** Finca nº 54511. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 181, Alta 1. **Superficie + P.P. viario:** 147,88 m². **Edificabilidad:** 144,89 m²t

- **FINCA RESULTANTE Nº 205 DEL SUP-JA-1:** Finca nº 54512. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 183, Alta 1. **Superficie + P.P. viario:** 147,88 m². **Edificabilidad:** 144,89 m²t

b) **Destino de las parcelas:** Será obligación del/los adjudicatario/s del contrato de compraventa **destinar las parcelas al so conforme a su calificación urbanística.**

c) División en lotes: **Si.**

La totalidad de las parcelas se dividen en **4 lotes:** Los lotes están planteados por la propia posición espacial de las parcelas resultando ser los siguientes:

- **Lote 1: Fincas 169 a 173**
- **Lote 2: Finca 185**
- **Lote 3: Finca 187**
- **Lote 4: Fincas 195 a 205**

d) Código NUTS: ES612 Cádiz.

3. TRAMITACION, PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACION

a) Procedimiento: Cuando algún interesado presente oferta a algún lote se anunciará en el perfil del contratante por un plazo de 15 días naturales y si no hay más ofertas se procederá a realizar la **adjudicación directa**. En el caso de que se presente más ofertas al mismo lote en este plazo se procederá a valorar las ofertas conforme establece el Pliego de Condiciones.

b) Forma: Único criterio de adjudicación: Precio

c) Tramitación: Ordinaria

4. TIPO DE LICITACIÓN: (IVA NO INCLUIDO)

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
BARBERO DIEGUEZ VICTOR	20-09-2019 10:44:10
RODRIGUEZ GARCIA LUCIA	22-09-2019 23:05:00

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>





Lote 1: CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS **(188.805,55 €)**

Lote 2: TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON VEINTISÉIS CÉNTIMOS **(38.337,26 €)**

Lote 3: CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS **(44.292,89 €)**

Lote 4: CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS **(477.593,56 €)**

5. GARANTÍA PROVISIONAL: El 5% del tipo de licitación del lote al que el licitador concurre.

6. GARANTÍA DEFINITIVA: El 5% del precio de adjudicación (precio final del lote, excluido IVA)

7. SOLVENCIA: Económica y financiera, establecida en la Cláusula V.4 del Pliego de Condiciones Administrativas de la Licitación.

8. OBTENCION DE DOCUMENTACION

- a) Entidad: G.M.U. de Sanlúcar de Bda. (Secc.OVP)
- b) Domicilio: C/ Baños, nº 8
- c) Localidad y C.P.: Sanlúcar de Bda. 11540
- d) Telf.: 956 388080
- e) Página web: www.gmusanlucar.es (Perfil del contratante. Otras Licitaciones). O bien a través de de la Plataforma de Contratación del Sector Público en el siguiente enlace:
<https://www.contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante> (Nombre O. Contratación: Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda)

9. PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS

- a) Fecha Límite: **Se podrán presentar ofertas hasta la adjudicación de cada lote y como máximo hasta el 22/08/2020.** Todo interesado podrá presentar oferta conforme indica el Pliego de Condiciones y se anunciará en el perfil del contratante de la GMU por un plazo de **15 días naturales.**
- b) Forma de presentación: Presencial y Documental, integrada por:
 - Sobre nº1: **Documentación General** (se debe especificar las fincas a las que se concurre)
 - Sobre nº2: **Proposición Económica** (se debe especificar las fincas a las que se concurre)
- c) Lugar de Presentación:
 - Entidad: GMU de Sanlúcar de Bda.(Administración Gral.),de 10:00 a 13:00 hs
 - Domicilio: C/ Baños, nº 8
 - Localidad y C.P.: Sanlúcar de Bda., 11540
- d) Admisión de variantes: No

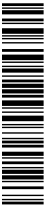
10. APERTURA DE PROPOSICIONES

- a) Entidad: GMU Sanlúcar de Bda.
- b) Domicilio: C/Baños, nº 8

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
BARBERO DIEGUEZ VICTOR	20-09-2019 10:44:10
RODRIGUEZ GARCIA LUCIA	22-09-2019 23:05:00

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



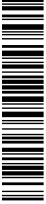


- c) Localidad: Sanlúcar de Bda.
- d) Fecha: posterior al término del plazo de presentación de proposiciones, que se dará a conocer previamente.

11. GASTOS DE ANUNCIOS: Serán por cuenta del adjudicatario de las parcelas, en su caso.

**En Sanlúcar de Bda., P.D. DE LA SECRETARIA GENERAL, Fdo.: EL OFICIAL MAYOR, Víctor Barbero Diéguez (Resol. de la Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo nº 2017001044, de 29/09/17).
Publíquese: LA PRESIDENTA, Fdo.: Lucía Rodríguez García.**

ID DOCUMENTO: R8NGpqU4gk



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
BARBERO DIEGUEZ VICTOR	20-09-2019 10:44:10
RODRIGUEZ GARCIA LUCIA	22-09-2019 23:05:00

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>