



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **FIRMA DOC 72/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-09-2022 a las 10:54 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.gmusanlucar.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ki307a60GBtYnTkQ\\_N0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ki307a60GBtYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

→ ES612

### Contacto

→ Teléfono +34 956388080

→ Fax +34 956382350

→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

**Objeto del Contrato: Concesión Administrativa del uso privativo y normal consistente en la explotación de los puestos nº 34 (para actividad de pescadería) y 52 (para actividad de comercio menor de especias), integrados en el Mercado Central de Abastos de Sanlúcar de Barrameda.**

→ Valor estimado del contrato 45.458,75 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.200,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.818,35 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 25 Año(s)

→ Observaciones: El plazo máximo de concesión es de 25 años, siendo este plazo improrrogable. El plazo de concesión comienza a contar a partir del día 26/05/2022, o, en su caso, el día siguiente a la firma del documento de formalización si fuese posterior.

→ Lugar de ejecución

→ Puestos 34 y 52 del Mercado Central de Abastos.

→ Condiciones El puesto nº 34 se debe destinar a Pescadería y el puesto nº 52 a la actividad de comercio menor de especias. El canon que resulte de la licitación se revisará anualmente según la variación que experimente el IPC. La concesión de cada puesto está sujeta a las condiciones y obligaciones establecidas en el PCAP, aprobado mediante Resolución de fecha 22/03/2022. En el importe indicado como garantía definitiva en este anuncio está sumada las garantías definitivas de los 2 puestos. En esta licitación se otorga derecho de tanteo en los términos establecidos en el art. 65 del RBELA a los solicitantes iniciales: Para el Puesto nº 34 a D. Francisco Miguel Jordán del Ojo, y para el Puesto nº 52 a D. Amadeo Barrios Rodríguez, si participan en la licitación.

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

### Dirección Postal

→ Trascuesta

...> (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

## Condiciones de Licitación

...> Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

...> [Documento de Acta de Formalización](#)

Nº de Lotes: 2

...> Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 1

...> Se debe ofertar: A un solo lote

...> Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

...> Nº Lote: 1

**Objeto del Contrato: Puesto nº 34 MCA (pescadería)**

...> Presupuesto base de licitación

...> Importe 1.004,04 EUR.

...> Importe (sin impuestos) 829,79 EUR.

...> Lugar de ejecución

...> Subentidad Nacional Cádiz

...> Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

...> España

**Formalizado**

## Adjudicatario

...> **FRANCISCO MIGUEL JORDAN DEL OJO**

...> NIF 52333035P

...> El adjudicatario es una PYME : No

## Importes de Adjudicación

...> Importe total ofertado (sin impuestos) 830,58 EUR.

...> Importe total ofertado (con impuestos) 1.005 EUR.

## Información sobre el Contrato

...> Número de Contrato FIRMADOC 72/2022\_Lote1

...> Fecha de Formalización 21/09/2022

## Contrato

...> Formalizacion Concesion puesto 34.pdf

...> Documento de Contrato de Formalización

## Referencia Externa

...>

URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=2629a9a2-e509-4c5f-9dea-edec9add96f0](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=2629a9a2-e509-4c5f-9dea-edec9add96f0)

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 22/09/2022

### Motivación

→ Motivación Única oferta recibida, siendo la misma válida

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 31/05/2022

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 1.255,9 EUR.

#### Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

### Presentación de recursos

#### Información sobre recursos

→ **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLUCAR DE BARRAMEDA**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ BAÑOS, Nº 8

→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

#### Contacto

→ Teléfono +34 956388080

→ Fax +34 956382380

→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

#### Presentación de recursos

→ **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLUCAR DE BARRAMEDA**

#### Dirección Postal

→ BAÑOS, Nº 8

→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

#### Contacto

→ Teléfono +34 956388080

→ Fax +34 956382350

→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

#### Plazo de Presentación

→ Hasta el 25/04/2022 a las 13:00

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Se debe ofertar: A un solo lote

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Manual

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 1

#### Plazo de Obtención de Pliegos

...> Hasta el 07/04/2022 a las 12:00

## Plazo de Presentación de Oferta

...> Hasta el 08/04/2022 a las 13:00

...> Observaciones: 15 días naturales, contados a partir del siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el perfil del contratante de la GMU de Sanlúcar de Barrameda, instalado en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura oferta económica

...> Apertura sobre oferta económica  
...> En fecha posterior a la finalización del plazo de presentación de ofertas. El acto será privado conforme modificación de la norma aplicable por el COVID-19. No obstante, si existiese algún empate se citará posteriormente a los interesados.

#### Lugar

...> SALA DE JUNTAS

#### Dirección Postal

...> BAÑOS, Nº 8  
...> (11540) SANLÚCAR DE BARRAMEDA España

Tipo de Acto : Privado

#### Detalle de la Licitación:

...> [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=rO%2FawETWBS%2Bmq21uxhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=rO%2FawETWBS%2Bmq21uxhbaVQ%3D%3D)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

...> MAYOR CANON

...> Subtipo Criterio : Precio

...> Ponderación : 10

...> Expresión de evaluación : Puntuación=Oferta licitador/oferta económica más alta X 10 puntos