



## Anuncio de licitación

Número de Expediente **2781/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-10-2023 a las 08:34 horas.



**Contrato de servicios para el mantenimiento y reparación del parque público de viviendas de titularidad municipal y anexos, de Sanlúcar de Barrameda, durante la anualidad 2024, a adjudicar mediante procedimiento abierto simplificado abreviado y tramitación anticipada.**

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 30.000 EUR.

→ **Importe** 36.300 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 30.000 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 01/01/2024 al 31/12/2024

→ **Observaciones:** El plazo de ejecución del contrato será desde el 01/01/2024 o, en su caso, el día de la formalización del contrato (o, en su caso, desde la aceptación de la notificación de la adjudicación del contrato que se realizará a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público), y hasta el 31/12/2024 o hasta que se agote la cuantía económica.

→ **Clasificación CPV**

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES612 Cádiz Viviendas de titularidad municipal y anexos del Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda SANLUCAR DE BARRAMEDA

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Simplificado abreviado o supersimplificado

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=LK70mmcw7bCkU02jNGj1Fw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=LK70mmcw7bCkU02jNGj1Fw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.gmusanlucar.es>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ki307a60GBtvYnTkQ\\_N0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ki307a60GBtvYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D)

## Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8  
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España  
→ ES612

## Contacto

→ Teléfono +34 956388080  
→ Fax +34 956382350  
→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

## Proveedor de Información adicional

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 10/11/2023 a las 13:00

## Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8  
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

## Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8  
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

## Dirección de Visita

→ BAÑOS, Nº 8  
→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

## Dirección de Visita

→ BAÑOS, Nº 8  
→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

## Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

## Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

## Contacto

→ Teléfono +34 956388080  
→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

## Contacto

→ Teléfono +34 956388080  
→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

## Recepción de Ofertas

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

## Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8  
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

## Dirección de Visita

→ BANOS, Nº 8  
→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

## Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

## Contacto

→ Teléfono +34 956388080  
→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

- ...> Hasta el 10/11/2023 a las 15:00
- ...> Observaciones: 10 días hábiles a contar desde el siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el perfil del contratante de la GMU de Sanlúcar de Barrameda, instalado en la Plataforma de Contratación del Sector Público

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobre único

- ...> Apertura sobre oferta económica
- ...> La Unidad Técnica de contratación se reunirá en fecha posterior a la finalización del plazo de presentación de ofertas. El acto no será público considerando la modificación de la normativa de contratación

#### Lugar

- ...> SALA DE JUNTAS

#### Dirección Postal

- ...> BAÑOS, Nº 8
- ...> (11540) SANLÚCAR DE BARRAMEDA España

#### Tipo de Acto : Privado

---

### Subasta electrónica

- ...> Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Contrato de servicios para el mantenimiento y reparación del parque público de viviendas de titularidad municipal y anexos, de Sanlúcar de Barrameda, durante la anualidad 2024, a adjudicar mediante procedimiento abierto simplificado abreviado y tramitación anticipada.**

#### ...> Descripción del procedimiento

Servicios de mantenimiento y reparación de aquellas viviendas por las que debido a un origen de gestión pública, pueda corresponderle las labores de mantenimiento a la GMU de Sanlúcar de Barrameda. Serán objeto también las obras de adecuación o mantenimiento que se realicen en elementos anexos a las viviendas, a sus edificios y a recintos ligados a la gestión del parque de viviendas de titularidad municipal.

...> Valor estimado del contrato 30.000 EUR.

#### ...> Presupuesto base de licitación

...> Importe 36.300 EUR.

...> Importe (sin impuestos) 30.000 EUR.

#### ...> Clasificación CPV

...> 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

#### ...> Plazo de Ejecución

...> Del 01/01/2024 al 31/12/2024

...> Observaciones: El plazo de ejecución del contrato será desde el 01/01/2024 o, en su caso, el día de la formalización del contrato (o, en su caso, desde la aceptación de la notificación de la adjudicación del contrato que se realizará a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público), y hasta el 31/12/2024 o hasta que se agote la cuantía económica.

#### ...> Lugar de ejecución

...> Viviendas de titularidad municipal y anexos del Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

...> Condiciones La ejecución de los trabajos se deben realizar conforme establece el PPT aprobado y según las directrices que maque el responsable del contrato

...> Subentidad Nacional Cádiz

...> Código de Subentidad Territorial ES612

#### Dirección Postal

...> Diversos emplazamientos

...> (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

## Opciones y prórrogas

...> Número máximo de prórrogas: 0

...> Prórrogas: No procede aplicar ninguna prórroga

...> Opciones: No procede aplicar ninguna opción

## Condiciones de ejecución del contrato

...> Se utilizará pedido electrónico : No

...> Se aceptará factura electrónica : Sí

...> Se utilizará el pago electrónico : No

#### ...> Condiciones especiales de ejecución de Contrato

...> Combatir el paro - Se deberá mantener la plantilla de trabajadores adscritos a la ejecución del contrato, salvo voluntad de la persona trabajadora. El adjudicatario deberá garantizar la seguridad y protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales (cláusula 26 del PCAP)

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

...> Ninguno

## Condiciones de Licitación

- ...> [Fórmula de Revisión de Precios](#) NO PROCEDE
- ...> No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- ...> Capacidad de obrar
- ...> No prohibición para contratar
- ...> Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- ...> Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- ...> Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados
- ...> Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Motivos de exclusión

- ...> Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Conforme se establece en la LCSP

## Preparación de oferta

- ...> [Sobre Único](#)
- ...> [Tipo de Oferta](#) Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- ...> [Evento de Apertura](#) Apertura sobre único
- ...> [Descripción](#) En el sobre electrónico se debe incluir la documentación indicada en la cláusula 16 del PCAP: Declaración responsable ajustada al modelo DEUC, Anexo I (oferta económica), Anexo II y Anexo III

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- ...> MENOR INCREMENTO PORCENTUAL DEL PRESUPUESTO DE CONTRATA PARA ACTUACIONES URGENTES
  - ...> [Subtipo Criterio](#) : Otros
  - ...> [Ponderación](#) : 2
  - ...> [Expresión de evaluación](#) : Se puntuará conforme establece el criterio B) dela cláusula 18 del PCAP
- ...> MENOR PORCENTAJE DE GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL
  - ...> [Subtipo Criterio](#) : Otros
  - ...> [Ponderación](#) : 8
  - ...> [Expresión de evaluación](#) : Mejor oferta/Oferta a valoras x 8 puntos

## Plazo de Validez de la Oferta

- ...> 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- ...> **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLUCAR DE BARRAMEDA**
- ...> [Tipo de Entidad Adjudicadora](#) Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- ...> BAÑOS, Nº 8
- ...> (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

#### Contacto

- ...> [Teléfono](#) +34 956388080
- ...> [Correo Electrónico](#) atorrejon@gmusanlucar.es

## Presentación de recursos

...> **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLUCAR DE BARRAMEDA**

### Dirección Postal

...> BAÑOS, Nº 8  
...> (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

### Contacto

...> Teléfono +34 956388080  
...> Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

### Plazo de Presentación

...> Hasta el 26/12/2023 a las 13:00

...> Se aceptará factura electrónica

...> Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

...> El contratista, previa autorización del director del contrato o responsable técnico del mismo, puede concretar con terceros la realización parcial del contrato, de acuerdo con los requisitos que se establecen en el art. 215 de la LCSP

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

...> Se adjudicará mediante subasta electrónica: No