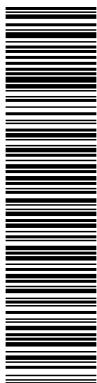


|   |   |   |
|---|---|---|
| <p>DOCUMENTO</p> <p>.Resolución: Resolución nº 2023/51 - ENAJENACIÓN PARCELAS PMS, FINCAS RESULTANTES 169 A 173, 185 Y 187 DEL SUP-JA-1</p> | <p>IDENTIFICADORES</p> <p><b>Nº DECRETO: 2023/51</b></p>  |   |
| <p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: <b>302FQ-4T46N-5SMAE</b><br/> Página 1 de 2</p>   | <p>FIRMAS</p> <p>El documento ha sido firmado por :<br/> 1.- FELIX SABIO REDONDO, Presidente/a, de GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO. Firmado 23/01/2023 13:28<br/> 2.- VICTOR BARBERO DIEGUEZ, Secretario General por Delegación, de GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO. Firmado 23/01/2023 13:32</p> | <p>ESTADO</p> <p><b>FIRMADO</b><br/> 23/01/2023 13:32</p> |



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98652 302FQ-4T46N-5SMAE CEC07E362539B86E042540843FAD88DF9105702C) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucardebarrameda.es/portal/InEstadistica.do?opc\_id=273&enL\_id=3&idforma=1



**RESOLUCION**

**VISTO** el Exp.Firmadoc nº **87/2021**, relativo a la **“ENAJENACIÓN DE LAS PARCELAS PATRIMONIALES, AFECTAS AL PMS, F.R. Nº 169 A 173, 185 y 187, TODAS DE LA MANZANA E DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR SUP-JA-2 “LA JARA”, y dentro del mismo las ofertas recibidas para la enajenación de las Fincas Resultantes 185 y 187, tras haberse quedado desierto previamente el procedimiento abierto, siendo aplicable el mismo pliego de condiciones.**

**VISTO** el Decreto nº 2022/1216, de 13 de diciembre, sobre la Admisión de las únicas ofertas presentadas a los lotes 6 y 7 (Fincas Resultantes 185 y 187 del SUP-JA-1, respectivamente), así como, requerimiento de documentación efectuado a **D. JULIÁN MARTÍNEZ LUNA**, con **NIF \*\*\*0410\*-\*** (único licitador que ha presentado oferta al lote 6), y a **D. JUAN RAMÓN MOREIRA LANSEOS**, con **NIF \*\*\*2657\*-\*** (único licitador que ha presentado oferta al lote 7).

**VISTA** la documentación aportada al expediente, conforme a requerimiento, por las personas indicadas anteriormente, siendo la misma de conformidad a lo establecido en la cláusula XIII.1 del Pliego de Condiciones regulador de la licitación.

**CONSIDERANDO** el procedimiento establecido por los artículos 52 y 53 de la Ley 5/2010, de 11 de junio, de Autonomía Local de Andalucía (LAULA); arts. 12, 18, 32 y 37 del Decreto 18/2006, de 24 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía (RBELA); el art. 129.3 a) de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (LISTA); art. 21 de la Ley 7/1999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía (LBELA), en su redacción dada por la LAULA; así como la normativa de contratación de las administraciones públicas (Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público), y cláusulas XIII.2 y XIV del Pliego de Condiciones regulador de la licitación de referencia.

**SIENDO competente** en virtud del Decreto del Alcalde nº 2105/2022, de 7 de marzo, de Estructuración Administrativa y Delegaciones; en uso de las facultades otorgadas por el art. 22 de los Estatutos de la GMU; a tenor de lo expuesto y de conformidad con los preceptos legales que resultan de aplicación **RESUELVO:**

**PRIMERO: Adjudicar el Contrato de Compraventa** de la parcela Patrimonial, afectas al PMS, **Finca Resultantes nº 185** del Proyecto de Reparcelación del Sector SUP-JA-1 “La Jara” (sita en la Manzana E) a **D.**



ADMINISTRACIÓN GENERAL  
LRG/atc

**JULIÁN MARTÍNEZ LUNA**, con NIF **\*\*\*0410\*-\***, en el precio que se indica a continuación:

- **FINCA RESULTANTE Nº 185 DEL SUP-JA-1:** CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS **(47.222,10 €)**.

**SEGUNDO:** Adjudicar el Contrato de Compraventa de la parcela Patrimonial, afectas al PMS, **Finca Resultante nº 187** del Proyecto de Reparcelación del Sector SUP-JA-1 "La Jara" (sita en la Manzana E) a **D. JUAN RAMÓN MOREIRA LANSEOS**, con NIF **\*\*\*2657\*-\***, en el precio que se indica a continuación:

- **FINCA RESULTANTE Nº 187 DEL SUP-JA-1:** CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS EUROS **(54.600,00 €)**.

**TERCERO:** Requerir a cada adjudicatario para que efectúen el **ingreso del precio de venta de las parcelas**, indicado anteriormente, **así como el importe correspondiente al I.V.A. (21%)**, dentro del **plazo máximo e improrrogable del MES siguiente** a la recepción de la notificación de la presente resolución, tras lo cual se procederá a la formalización de la Escritura Pública de Compraventa; todo ello en consonancia con lo establecido con lo establecido en las cláusulas IV, XIV y XVI del Pliego de Condiciones aprobado.

**CUARTO:** La adjudicación del contrato de compraventa de las parcelas de referencia estará condicionada al cumplimiento de las condiciones y obligaciones recogidas en el Pliego de Condiciones regulador de la enajenación, de fecha 10/11/2021, aprobado mediante resolución de fecha 11/02/2022 (Dto. nº 2022/143).

**QUINTO:** Notificar el contenido de la presente Resolución a los adjudicatarios y publicar la misma en el Perfil del Contratante de la G.M.U. en cumplimiento de lo previsto en los arts. 151 y 63 de la LCSP.

**RESUELVE, EL PRESIDENTE/A DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**  
**AUTORIZA SU INSCRIPCIÓN, P.D. DE LA SECRETARIA GENERAL,**  
**Fdo.: EL OFICIAL MAYOR, Víctor Barbero Diéguez (Resol. de la**  
**Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo nº 2017001044,**  
**de 29/09/17).**