



## Anuncio de licitación

Número de Expediente **3644/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-01-2024 a las 17:35 horas.



**Servicios de mantenimiento y reparación del parque público de viviendas de titularidad municipal y anexos, de Sanlúcar de Barrameda, durante las anualidades 2024 y 2025, a adjudicar mediante procedimiento abierto simplificado abreviado.**

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 59.999,98 EUR.

→ Importe 72.599,98 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 59.999,98 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: El plazo de ejecución del contrato es desde la adjudicación del mismo en la anualidad 2024 y hasta el 31/12/2025 o hasta que se agote la cuantía económica establecida para cada anualidad.

→ Clasificación CPV

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES612 Cádiz Diversos

emplazamientos SANLUCAR DE BARRAMEDA

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Simplificado abreviado o supersimplificado

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=lpmPehaQ5vRPpzdqOdhUWg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=lpmPehaQ5vRPpzdqOdhUWg%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.gmusanlucar.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ki307a60GBtvYnTkQ\\_N0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ki307a60GBtvYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

→

#### Contacto

→ Teléfono +34 956388080

→ Fax +34 956382350

→

## Proveedor de Pliegos

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/02/2024 a las 13:00

## Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8  
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

## Dirección de Visita

→ BAÑOS, 8  
→ (11540) SANLÚCAR DE BARRAMEDA España

## Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

## Contacto

→ Teléfono +34 956388080  
→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

## Recepción de Ofertas

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

## Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8  
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

## Dirección de Visita

→ BAÑOS, 8  
→ (11540) SANLÚCAR DE BARRAMEDA España

## Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

## Contacto

→ Teléfono +34 956388080  
→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/02/2024 a las 19:00  
→ Observaciones: 10 días hábiles a contar desde el

## Proveedor de Información adicional

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

## Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8  
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

## Dirección de Visita

→ BAÑOS, 8  
→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

## Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

## Contacto

→ Teléfono +34 956388080  
→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el perfil el contratante de la GMU de Sanlúcar de Barrameda, instalado en la Plataforma de Contratación del Sector Público

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobre único

- ...→ Apertura sobre oferta económica
- ...→ La Unidad Técnica de contratación se reunirá en fecha posterior a la de finalización del plazo de presentación de oferta. El acto no será público considerando la modificación de la normativa de contratación.

#### Lugar

- ...→ DESPACHO DE LA SECRETARIA DE LA UNIDAD TÉCNICA

#### Dirección Postal

- ...→ BAÑOS, Nº 8
- ...→ (11540) SANLÚCAR DE BARRAMEDA España

#### Tipo de Acto : Privado

---

### Subasta electrónica

- ...→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Servicios de mantenimiento y reparación del parque público de viviendas de titularidad municipal y anexos, de Sanlúcar de Barrameda, durante las anualidades 2024 y 2025, a adjudicar mediante procedimiento abierto simplificado abreviado.**

#### ...> Descripción del procedimiento

Mantenimiento y reparación de aquellas viviendas por las que debido a un origen de gestión pública, pueda corresponderle las labores de mantenimiento a la GMU de Sanlúcar de Barrameda. Serán objeto también las obras de adecuación y mantenimiento que se realicen en elementos anexos a las viviendas, a sus edificios y a recintos ligados a la gestión del parque de viviendas de titularidad municipal.

...> Valor estimado del contrato 59.999,98 EUR.

...> Presupuesto base de licitación

...> Importe 72.599,98 EUR.

...> Importe (sin impuestos) 59.999,98 EUR.

...> Clasificación CPV

...> 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

...> Plazo de Ejecución

...> 2 Año(s)

...> Observaciones: El plazo de ejecución del contrato es desde la adjudicación del mismo en la anualidad 2024 y hasta el 31/12/2025 o hasta que se agote la cuantía económica establecida para cada anualidad.

...> Lugar de ejecución

...> Diversos emplazamientos

...> Condiciones La ejecución de los trabajos se deben realizar conforme establece el PPT aprobado y según las directrices que marque el responsable del contrato.

...> Subentidad Nacional Cádiz

...> Código de Subentidad Territorial ES612

#### Dirección Postal

...> Viviendas de titularidad municipal y anexos del Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

...> (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

### Opciones y prórrogas

...> Prórrogas: No está prevista prórroga para este contrato.

...> Opciones: No está prevista ninguna otra opción para este contrato.

### Condiciones de ejecución del contrato

...> Se aceptará factura electrónica : Sí

...> Condiciones especiales de ejecución de Contrato

...> Combatir el paro - Se deberá mantener la plantilla de trabajadores adscritos a la ejecución del contrato, salvo voluntad de la persona trabajadora. El adjudicatario deberá garantizar la seguridad y protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales (cláusula 26 del PCAP)

### Condiciones de Licitación

...> Fórmula de Revisión de Precios NO PROCEDE

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

...> Capacidad de obrar

...> No prohibición para contratar

...>

Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

## Preparación de oferta

→ Sobre Único

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

→ **Evento de Apertura** Apertura sobre único

→ **Descripción** En el sobre electrónico se debe incluir la documentación que se indica en la cláusula 16 del PCAP: Declaración responsable ajustada al modelo DEUC, Anexo I (oferta económica), Anexo II y Anexo III

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mayor porcentaje de baja a aplicar a los precios establecidos en la Base de Datos de Actuaciones de Mantenimiento aneja al PPT
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 8
  - **Expresión de evaluación** : OFERTA A VALORAR/MEJOR OFERTA X 8 puntos.
- Menor incremento porcentual de los precios establecidos para las actuaciones que se establezcan de urgencia y se realicen en días no hábiles o en horario nocturno
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 2
  - **Expresión de evaluación** : Se puntuará conforme establece el criterio B) de la cláusula 18 del PCAP

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLÚCAR DE BARRAMEDA**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ BAÑOS, 8  
→ (11540) SANLÚCAR DE BARRAMEDA España

#### Contacto

→ **Teléfono** +34 956388080  
→ **Correo Electrónico** atorrejon@gmusanlucar.es

### Presentación de recursos

→ **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLÚCAR DE BARRAMEDA**

#### Dirección Postal

→ BAÑOS, 8  
→ (11540) SANLÚCAR DE BARRAMEDA España

#### Contacto

→ **Teléfono** +34 956388080  
→ **Correo Electrónico** atorrejon@gmusanlucar.es

## Plazo de Presentación

→ Hasta el 29/02/2024 a las 13:00

... Se aceptará factura electrónica

... Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

... CONFORME SE INDICA EN EL ART. 215 DE LA LCSP

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

... Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000012573626 | UUID 2024-000141129 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 30 Jan 2024 17:35:55:268 CET N.Serie 170663253416832025 Autoridad C=ES,O=Secretaría de Estado de Función Pública,OU=Secretaría General de Administración Digital,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,SERIALNUMBER=S2833002E